



d'honoraris del notari i del registrador de la propietat, més IVA, que sumen en conjunt 988,41 euros. Cal dir que l'obligació de pagament dels drets del notari correspon a qui hagi requerit la prestació dels seus serveis, i els del registrador a qui tingui interès en la inscripció registral. Doncs bé, com que en una escriptura de préstec amb constitució d'hipoteca els serveis del notari i del registrador interessin igualment al prestador i al prestatari, la jurisprudència ha establert que les despeses s'han de distribuir de forma equitativa entre ambdues parts, per evitar situacions d'abús. Vist que, en aquest cas, va ser la part actora qui va suportar l'import total d'aquestes despeses, és procedent condemnar el banc a retornar-li la meitat de l'import, per distribuir equitativament el cost entre ambdues parts.

SETÈ.- No es fa especial imposició de les costes causades en aquest plet, atesa l'estimació parcial de la demanda. Vistes les disposicions legals d'aplicació al cas,

DECISIÓN

Decideixo estimar parcialment la demanda presentada per la procuradora Sra. González, en representació dels Srs. Mónica i José M. contra l'entitat Banco Popular SA, i declaro, respecte del préstec hipotecari subscrit entre els actors i l'entitat Banco Pastor SA en data 26 de juny del 2003, que consta en l'escriptura núm. 2.139 atorgada davant el notari Sr. Xavier Roca Ferrer: a) en primer lloc, la nul·litat de la clàusula que estableix un límit inferior a la variabilitat dels interessos remuneratoris del préstec, que figura en el pacte tercer bis del contracte en un mínim fix del 2,75% nominal anual, i b) en segon lloc, la nul·litat de la clàusula d'imputació de despeses a càrrec dels prestataris, que figura en el pacte cinquè del contracte. Com a conseqüència de la primera declaració, condemno la part demandada a retornar als actors les quantitats cobrades en aplicació d'aquesta clàusula, amb l'interès legal des de cada percepció; i, com a conseqüència de la segona declaració, condemno la part demandada a pagar als actors la quantitat de 494,20 euros. No es fa especial imposició de les costes causades en aquest plet. Contra aquesta resolució es pot interposar recurs d'apel·lació, prèvia constitució del dipòsit per





recórrer, en la quantitat de 50 euros, que serà ingressada en el compte de dipòsits i consignacions d'aquest Jutjat, segons allò que disposa la D. A. 15na. de la Llei O. 1/09, de 3 de novembre. Aquesta és la meva sentència, que mano i signo.

PUBLICACIÓ.- L'anterior sentència ha estat dictada, llegida i publicada per la magistrada que la signa. En dono fe.

